

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100042253 , издадена от „Екип-98 Холдинг“ АД , ЕИК 121659873, със седалище и адрес на управление гр. София, Община: Столична, р-н Младост, бул. "Александър Малинов" № 75, представлявано от ВЕСЕЛИН СТОЯНОВ ЖИСОВ . На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100042253 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„Екип-98 Холдинг“ АД , ЕИК 121659873, със седалище и адрес на управление гр. София, Община: Столична, р-н Младост, бул. "Александър Малинов" № 75, представлявано от ВЕСЕЛИН СТОЯНОВ ЖИСОВ , действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100042253 , в размер на 23 000 000 евро (двадесет и три милиона евро), разпределени в 23 000 (двадесет и три хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „Екип-98 Холдинг“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	29 218 016.54 евро (двадесет и девет милиона двеста и осемнадесет хиляди шестнадесет и 0.54 евро) . Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 23 000 000 евро (двадесет и три милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 6 218 016.54 евро (шест милиона двеста и осемнадесет хиляди и шестнадесет и 0.54 евро) .
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 00.00 ч. на 01.07.2026 г. Край: 23.59 ч. на 12.02.2033 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	501 333.82 евро (петстотин и една хиляди триста тридесет и три и 0.82 евро)
ЗДЗП 2%:	10 026.67 евро (десет хиляди двадесет и шест и 0.67 евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	511 360.94 евро (петстотин и единадесет хиляди триста и шестдесет и 0.94 евро)

Застрахователната премия е платима на 12 (дванадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	12-12-2026	58 976.57 EUR	1 179.53 EUR	60 156.10 EUR
2	12-06-2027	58 984.68 EUR	1 179.69 EUR	60 164.38 EUR
3	12-12-2027	58 980.63 EUR	1 179.61 EUR	60 160.24 EUR
4	12-06-2028	58 980.63 EUR	1 179.61 EUR	60 160.24 EUR
5	12-12-2028	58 976.57 EUR	1 179.53 EUR	60 156.10 EUR
6	12-06-2029	51 611.60 EUR	1 032.23 EUR	52 643.83 EUR
7	12-12-2029	44 232.43 EUR	884.65 EUR	45 117.07 EUR
8	12-06-2030	36 865.43 EUR	737.31 EUR	37 602.73 EUR
9	12-12-2030	29 488.28 EUR	589.77 EUR	30 078.05 EUR
10	12-06-2031	22 119.26 EUR	442.39 EUR	22 561.64 EUR
11	12-12-2031	14 745.16 EUR	294.90 EUR	15 040.06 EUR
12	12-06-2032	7 372.58 EUR	147.45 EUR	7 520.03 EUR

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застраховачия по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.15%
2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажменти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100042253, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.
11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг "a+" (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, както и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.
12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежеспособност на Застрахователя.

Дата и място на издаване: Гр. София, 15.30 ч на 30.06.2026 г.

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „Екип-98 Холдинг“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „Екип-98 Холдинг“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАСТРАХОВАН:

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАСТРАХОВАЩ:

„Екип-98 Холдинг“ АД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

