

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 24 100 1404 0000980092

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Мирюлюб Панчев Иванов и Диана Николова Манева, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100008247 , издадена от „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“ , ЕИК 203039149, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; офис 20, представлявано от Християн Лъчезаров Дънков. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100008247 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“ , ЕИК 203039149, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; офис 20, представлявано от Християн Лъчезаров Дънков, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100008247 , в размер на 14 000 000 евро (четиринадесет милиона евро), разпределени в 14 000 (четиринадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“ в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	18 639 565.22 евро (осемнадесет милиона шестстотин тридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и пет и 0.22 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 14 000 000 евро (четиринадесет милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 4 639 565.22 евро (четири милиона шестстотин тридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и пет и 0.22 евро).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 22.03.2023 г. Край: 23.59 ч. на 22.05.2033 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	484 098.91 евро (четиристотин осемдесет и четири хиляди деветдесет и осем и 0.91 евро)
ЗДЗП 2%:	9 681.98 евро (девет хиляди шестстотин осемдесет и едно и 0.98 евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	493 780.89 евро (четиристотин деветдесет и три хиляди седемстотин и осемдесет и 0.89 евро)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 18 (осемнадесет) шестмесечни вноски, като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия 6 месечен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.

Вноските са както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	22-03-2024	35 863.77 EUR	717.28 EUR	36 581.04 EUR
2	22-09-2024	35 852.01 EUR	717.04 EUR	36 569.05 EUR
3	22-03-2025	35 866.14 EUR	717.32 EUR	36 583.46 EUR
4	22-09-2025	35 852.01 EUR	717.04 EUR	36 569.05 EUR
5	22-03-2026	35 866.14 EUR	717.32 EUR	36 583.46 EUR
6	22-09-2026	35 852.01 EUR	717.04 EUR	36 569.05 EUR
7	22-03-2027	35 866.14 EUR	717.32 EUR	36 583.46 EUR
8	22-09-2027	35 854.38 EUR	717.09 EUR	36 571.47 EUR
9	22-03-2028	35 863.77 EUR	717.28 EUR	36 581.04 EUR
10	22-09-2028	32 266.81 EUR	645.34 EUR	32 912.15 EUR
11	22-03-2029	28 692.91 EUR	573.86 EUR	29 266.77 EUR
12	22-09-2029	25 096.41 EUR	501.93 EUR	25 598.34 EUR
13	22-03-2030	21 519.68 EUR	430.39 EUR	21 950.08 EUR
14	22-09-2030	17 926.01 EUR	358.52 EUR	18 284.53 EUR
15	22-03-2031	14 346.45 EUR	286.93 EUR	14 633.38 EUR
16	22-09-2031	10 756.31 EUR	215.13 EUR	10 971.44 EUR
17	22-03-2032	7 172.75 EUR	143.46 EUR	7 316.21 EUR
18	22-09-2032	3 585.20 EUR	71.70 EUR	3 656.91 EUR

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 19.03.2024 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,00%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,00% и няма да бъде по-висок от 5,00%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.
2. **Застраховачият (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застраховачият (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100008247, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застраховачият (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. **Довереникът на облигационерите** има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от **Застрахователя** във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) **Довереникът на облигационерите** е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми **Застрахователя** в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие **Застрахователят** е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване: Гр. София, 15.30 ч на 22.03.2024 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка “Разни финансови загуби”, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“ за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу **Застрахованият** и **Застраховачият** удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. **Застрахованият** и **Застраховачият** декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД „АРМЕЕЦ“ АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД“

