

Годишен доклад за дейността

Съкратен финансов отчет

ИНСТИТУТ ПО РАЗВИТИЕТО АД

ЕИК 124101884

31 декември 2024 г.

Contents

Годишен доклад за дейността	1
Съкратен баланс.....	1
Съкратен отчет за приходите и разходите.....	2
Приложение	3
Бележки към Финансовия отчет	10

Годишен доклад за дейността
на „ИНСТИТУТ ПО РАЗВИТИЕТО“ АД
за 2024 г.

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г.

Той е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Ръководството на Дружеството е избрало да представя съкратена форма на финансовите отчети, изготвени по Националните счетоводни стандарти, така както това е разрешено от чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, поради факта, че „ИНСТИТУТ ПО РАЗВИТИЕТО“ АД е микро предприятие по смисъла на Закона за счетоводството.

Правен статут и обща информация за Дружеството

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество, създадено за неопределен срок, като предметът му на дейност включва научна, изследователска, консултантска издателска дейност, производство, вътрешна и външна търговия, технологии, инвестиции, финанси, изработване и управление на проекти, информационни технологии и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 124101884. През март 2024 година е направена смяна на Съвета на директорите и представляващия дружеството.

До 22 март 2024 г. Съвета на директорите има следния състав:

Радостина Иванова Рафаилова-Желева

Генчо Иванов Генчев

Туристинвест АД

След 22 март 2024 г. Съвета на директорите има следния състав:

Христо Тодоров Михалев

Стоян Иванов Бъчваров

Васил Георгиев Трифонов

Седалището и адресът на управление на дружеството е променен през март 2024 година и е гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ап.16.

Представляващ дружеството е Христо Тодоров Михалев

Към 31 декември 2024 г. в Дружеството няма наети по трудов договор лица.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и в чужбина.

Капитал

Към 31 декември 2024 г. капиталът на Дружеството възлиза на 62 хил. лв., разпределен в 62 хил. акции с номинална стойност в размер на 1 лв. на акция. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло и е разпределен както следва:

„Ви Си Инвестмънт Груп“ АД - 54.27 %

Други юридически лица - 45.73%.

Органи на управление

Дружеството се представлява и управлява от Христо Тодоров Михалев.

Към 31 декември 2024 г. изпълнителният директор на Дружеството Христо Тодоров Михалев участва в следните други дружества:

- „Добруджа Холдинг“ АД (с ново наименование „Евро Инвест Мениджмънт“ АД), ЕИК 124087299, член на Съвета на директорите и представляващ
- „Институт по развитието“ АД, ЕИК 124101884 – член на Съвета на директорите и представляващ;
- „Харт Елас“ ЕООД, ЕИК 202715650 – Управител;
- „Софи'с Трейд“ ЕООД, ЕИК 130210482 – Управител;
- „Туристинвест“ АД, ЕИК 834071122 - член на Съвета на директорите и представляващ;
- „Стройтехника“ АД, ЕИК 118004338 - член на Съвета на директорите и представляващ

Иновативни Енергийни Решения АД – Член на съвета на директорите до 17.10.2024г

Изпълнителният директор не е получавал възнаграждения от Дружеството през 2024 г.

Дружеството няма политика да разпределя непарични възнаграждения и такива не са били предоставяни.

Дружеството няма разпределени условни или разсрочени възнаграждения.

Дружеството няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Развитие и резултати от дейността на Дружеството.

Финансовият резултат за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. е печалба в размер на 724 хил. лв., която се дължи на отчетени приходи от реализиране на дялове и акции.

Сумата на активите на Дружеството към 31 декември 2024 г. е 776 хил. лв. в т.ч. нетекущи активи в размер на 2 хил. лв. Сумата на пасивите на Дружеството към отчетната дата е 0 хил. лв. Дружеството няма пасиви.

Влияние на инфлационните процеси върху дейността на Дружеството

През последните години в България, ЕС и останалите развити икономики бе отчетен значителен ръст на инфлацията. В годините до 2020 г. индексът на потребителските цени (ИПЦ) отчиташе минимален ръст от 2 – 3 % годишно. Комплекс от фактори, включващи поскъпването на енергоносителите, продължаващата експанзивна политика на водещите централни банки, доведе до значителна по размерите си инфлация. През 2021 г. ИПЦ у нас отчете стремително повишение и завърши годината при 7.8%. Повишението бе още по-високо през следващите години 2022 и 2023 г.

Влияние на войната в Украйна и останалите геополитически конфликти върху дейността на Дружеството

Ръководството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции нямат пряк ефект върху дейността на Дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Ръководството на Дружеството не отчита съществено влияние на войната върху пазара на недвижими имоти в страната. Независимо от това военният конфликт оказва значително непряко въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Негативните последици за българската икономика бяха свързани главно със загуба на доставчици на енергоносители, загуба на пазари и други. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху

цялостните макроикономически условия в страната и в Европа и в по-дългосрочен план, върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Вероятно е да има бъдещи въздействия върху общата икономическа ситуация, които да наложат преразглеждане на заложените допускания и преценки от страна на ръководството.

Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от нарастващата инфлация и от войната в Украйна.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството и след като се вземат предвид ефектите от увеличението на капитала, ръководството счита, че Дружеството ще успее да развие своята дейност и да погасява своите задължения без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е изготвен на базата на принципа на действащото предприятие. При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството.

Политика на ръководството по отношение управление на риска

Основните рискове и несигурност, пред които е изправено Дружеството са рискове, типични за секторите, в които то функционира и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е изложено на други съществени рискове.

Научноизследователска и развойна дейност

През 2024 г. Дружеството не е извършвало научноизследователска или развойна дейност.

Предвиждано развитие на Дружеството

През 2024 г. Дружеството ще продължи да се стреми да придобива или изгражда проекти с висока вътрешна норма на възвращаемост.

Дружеството ще продължи да се води при избора си на работни проекти от постигане на максимална възвращаемост за едноличния собственик, спазвайки нормите на българското законодателство и учредителния си акт.

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Дата: 02.06.2025 г.

изп. Директор:

HRISTO
TODOROV
MIHALEV
Digitally signed by
HRISTO TODOROV
MIHALEV
Date: 2025.06.02
17:10:45 +03'00'

Христо Михалев

Съкратен баланс
към 31 декември 2024 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	А	1	2
А. Нетекущи активи	2	40	А. Собствен капитал	776	52
Б. Текущи активи	774	12	Б. Задължения	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	776	52	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	776	52

Съставил: SILVIYA NACHEVA PARUSHEV A
Силвия Парушева
Парушеви ООД

Digitally signed by SILVIYA NACHEVA PARUSHEV
Date: 2025.06.02 17:05:36 +03'00'

Изпълнителен директор: HRISTO TODOROV MIHALEV
Христо Михалев

Digitally signed by HRISTO TODOROV MIHALEV
Date: 2025.06.02 17:11:27 +03'00'

Дата: 02.06.2025 г.

Emiliya Tasheva Gyurova

Digitally signed by Emiliya Tasheva Gyurova
Reason: Заверил съгласно доклад дес Емилия Гюрова РО 590
Date: 2025.07.09 10:14:37 +03'00'

**Съкратен отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			В.Финансови приходи		-
1.Разходи за външни услуги	2		В. Приходи от лихви и други финансови приходи:		
2. Други разходи	11		1.Приходи от лихви	9	
Общо разходи за оперативна дейност	13	-	2..Положителни разлики от операции с финансови активи	728	
Общо разходи (1+2)	13	-	Общо приходи (1+2)	737	
3. Счетоводна печалба (Общо приходи - Общо разходи)	724	-	3. Счетоводна загуба(общо приходи-общо разходи)	-	-
4. Разходи за данъци върху печалбата	-	-			
5. Печалба	724	-	4. Загуба	-	-
Всичко (Общо разходи +4+5)	737	-	Всичко	737	-

Съставил: SILVIYA NACHEVA PARUSHEVA
Силвия Парушева
Парушеви ООД

Digitally signed by
SILVIYA NACHEVA
PARUSHEVA
Date: 2025.06.02
17:06:03 +03'00'

Изпълнителен директор: HRISTO TODOROV MIHALEV
Христо Михалев

Digitally signed by
HRISTO TODOROV
MIHALEV
Date: 2025.06.02
17:11:59 +03'00'

Дата: 02.06.2025 г.

Emiliya Tasheva
Gyurova

Digitally signed by Emiliya
Tasheva Gyurova
Reason: Заверил съгласно доклад
дес Емилия Гюрова ПО 590
Date: 2025.07.09 10:15:24 +03'00'

Приложение

Годишният финансов отчет на Дружество обхваща период от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. Съгласно критериите на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводство, Дружество се класифицира като микро предприятие за 2024 г. На основание чл. 29, ал. 4 от ЗСч, предприятието е избрало да публикува съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите.

Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 124101884. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна ул. „Драва Соболч“ № 2.

Дружеството е създадено за неопределен срок и предметът му на дейност включва научна, изследователска, консултантска издателска дейност, производство, вътрешна и външна търговия, технологии, инвестиции, финанси, изработване и управление на проекти, информационни технологии и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Към 31 декември 2024 г. в Дружеството няма наети по трудов договор лица.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Христо Тодоров Михалев.

Основа за изготвяне на съкратения финансов отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Влияние на инфлационните процеси върху дейността на Дружеството

През последните години в България, ЕС и останалите развити икономики бе отчетен значителен ръст на инфлацията. В годините до 2020 г. индексът на потребителските цени (ИПЦ) отчиташе минимален ръст от 2 – 3 % годишно. Комплекс от фактори, включващи поскъпването на енергоносителите, продължаващата експанзивна политика на водещите централни банки, доведе до значителна по размерите си инфлация. През 2021 г. ИПЦ у нас отчете стремително повишение и завърши годината при 7.8%. Повишението бе още по-високо през следващите години 2022 и 2023 г. Повишената инфлация не е повлияла негативно върху дейността на Дружеството за 2024г.

Влияние на войната в Украйна върху дейността на Дружеството

Ръководството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции нямат пряк ефект върху дейността на Дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Ръководството на Дружеството не отчита съществено влияние на войната върху пазара на недвижими имоти в страната. Независимо от това военният конфликт оказва значително непряко въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Негативните последици за българската икономика бяха свързани главно със загуба на доставчици на енергоносители, загуба на пазари и други. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа и в по-дългосрочен план, върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Вероятно е да има бъдещи въздействия върху общата икономическа ситуация, които да наложат преразглеждане на заложените допускания и преценки от страна на ръководството.

Прилагане на принципа-предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от нарастващата инфлация и от войната в Украйна.

Финансовият резултат за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. е печалба в размер на 724 хил. лв., която се дължи на отчетени приходи от реализация на дялове и акции.

Сумата на активите на Дружеството към 31 декември 2024 г. е 776 хил. лв. в т.ч. нетекущи активи в размер на 2 хил. лв. Сумата на пасивите на Дружеството към отчетната дата е 0 хил. лв. (Дружеството няма задължения).

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството и след като се вземат предвид ефектите от увеличението на капитала, ръководството счита, че Дружеството ще успее да продължи и развие своята дейност. Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е изготвен на базата на принципа на действащото предприятие. При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството.. Собственият капитал е положителна величина – 776 хил. лв.

Счетоводна политика

Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Оценъчни бази, използвани при изготвяне на съкратения финансов отчет

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Към 31.12.2024 г. Дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Към 31.12.2024 г. дружеството няма запорирани и/или блокирани парични средства

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване;
- Държани до настъпване на падеж;
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Дружеството няма задължения, дължими и изискуеми след повече от пет години.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2024 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив. При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато

загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Към датата на годишния отчет дружеството няма текущи вземания по съдебни спорове.

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Бележки към Финансовия отчет

Нетекущи активи	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиции в дъщерни предприятия		85
обезценка		(85)
Инвестиции в асоциирани предприятия	2	42
обезценка		(2)
Общо нетекущи активи	2	40

Текущи активи	31.12.2024	31.12.2023
Предоставени депозити на свързани лица	764	
Начислени лихви	9	
Вземания от клиенти	11	11
обезценка	(11)	
Парични средства	1	1
Общо текущи активи	774	2

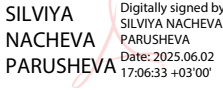
Финансови Приходи	31.12.2024	31.12.2023
Приходи от лихви	9	
Положителни разлики от операции с финансови активи в т.ч.:	728	
Приходи от операции с финансови активи, допуснати до търговия на регулиран пазар	766	
Отчетна стойност на продадени активи	(39)	

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Одобрение на съкратения финансов отчет

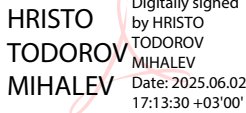
Съкратеният финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е оторизиран за издаване от изп. директор на 02.06.2025 г.

Съставил: 
SILVIYA
NACHEVA
PARUSHEVA
Date: 2025.06.02
17:06:33 +03'00'

Силвия Парушева

Парушеви ООД

Дата: 02.06.2025 г.


HRISTO
TODOROV
MIHALEV
Date: 2025.06.02
17:13:30 +03'00'

Изпълнителен директор:

Христо Михалев