

ДОБАВЪК № 3
към
застрахователна полица № 22 100 1408 0000955177/18.11.2022 г.

Днес, 24.10.2025 г. в град София, между:

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролjub Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, в качеството на Застраховател,

ИП „Юг Маркет“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив ул. "Колю Фичето" 7-а, ет.1, представлявано заедно от изпълнителния директор Теодора Георгиева Якимова-Дренска и прокуриста Валентина Динева Тончева в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100013221, в качеството на Застрахован

и

„Екип-98 Холдинг“ АД, ЕИК 121659873, със седалище и адрес на управление : гр. София, ул. Александър Малинов 75, представлявано от изпълнителния директор Веселин Стоянов Жисов, в качеството на Застраховащ,

На основание решение на общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации ISIN код BG2100013221 от 22.06.2023 г. за промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъде учредена първа по ред ипотека върху недвижим имот, собственост на „Ритейл парк Скаптопара“ ЕООД, дъщерното дружество на „Екип-98 Холдинг“ АД, като след промяната емисията да бъде обезпечена както следва:

а) Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на дъщерното дружество на „Екип-98 Холдинг“ АД - „Ритейл парк Скаптопара“ ЕООД, ЕИК 207160010

б) Застраховка „Облигационни емисии“ при ЗАД „АРМЕЕЦ“, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно буква „а“) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

старните се договарят за актуализиране на дължимата застрахователна премия по Застрахователна полица № 22 100 1408 0000955177/18.11.2022 г.

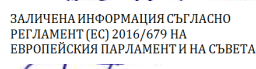
1. Считано от 18.11.2025 г. се променя Рисквата експозиция и застрахователната премия по Застрахователна полица № 22 100 1408 0000955177/18.11.2022 г. Застраховащият е учредил в полза на довереника на облигационерите първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „Ритейл парк Скаптопара“, ЕИК 207160010, дъщерно дружество на Екип 98 Холдинг АД. Стойността на имотите към датата на учредяване на ипотеката е 8 988 000 лв.
2. Рисквата експозиция (застрахователна сума) по полицата към 18.11.2025 г. се променя на 11 133 206,16 лв., калкулирана на база максимална стойност на приложимия лихвен процент по облигационната емисия, в размер на 6%, а вноските по застрахователната полица се изменят, както се формира една вноска до края на валидност на полицата както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
	18-01-2026	25 657.03 лв.	513.16 лв.	26 170.19 лв./13 380.61 евро

Настоящият Добавък № 3 е издаден в три еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните по застрахователна полица № 22 100 1408 0000955177/18.11.2022 г.

ЗАСТРАХОВАН: 
 „Юг Маркет“ ЕООД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: 
 ЗАД „Армеец“

ЗАСТРАХОВАЩ: 
 „Екип-98 Холдинг“ АД