

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФУНКЦИЯТА „ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ“

Днес, 12.06.2024 г., между:

1. **„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет.1, ЕИК 115156159, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева - Прокурист, наричано по-долу за краткост **Представител на облигационерите**, или само **Представител**,

от една страна и

2. **„ЕРФОЛГ 1“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Тинтява“ № 126, вх.Б, офис 3, ЕИК 205674631, представлявано от Ния Стоянова Темиз – Изпълнителен директор, наричано за краткост в настоящия договор **Емитент**, от друга страна,

- *Като взеха предвид, че на 12.06.2024г. се проведе заседание на Общото събрание на облигационерите на емисия корпоративни облигации, емитирани от „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100024244, наричана по-долу за краткост „Емисията облигации“,*
 - *с решение на облигационерите инвестиционен посредник „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД е избран за Представител на облигационерите по смисъла на чл. 209, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ)*
- и във връзка с чл. 213, ал. 1, изр. първо от ТЗ,*

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЕМИТЕНТЪТ възлага, а ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ приема да изпълнява функцията Представител на облигационерите на Емисията облигации, като надлежно упражнява всички права и изпълнява всички задължения, предвидени в настоящия Договор, в ТЗ, в Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и всички други относими нормативни актове, по начин, който е добросъвестен и в интерес на всички облигационери от Емисията облигации, а ЕМИТЕНТЪТ приема да му изплаща възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени по-долу в настоящия договор.

(2) Страните се съгласяват, че всички права и задължения на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ във връзка с упражняването на функциите му като Представител на облигационерите възникват след влизане в сила на настоящия Договор и имат действие занапред.

Чл. 2. Понятията, използвани в настоящия Договор, имат значението и смисъла съгласно Договора, Предложението за записването на облигации и действащото българско законодателство, включително, но не само ТЗ, ЗППЦК и др.

ІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА

Чл. 3. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен да съдейства на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ за изпълнението на задълженията му.

Чл. 4. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен да разгледа по надлежния ред, регламентиран във вътрешните му актове, всяко изразено становище, предложение или друго изявление на



ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, отнасящо се до изпълнението на задълженията на ЕМИТЕНТА по Емисията облигации.

Чл. 5. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен да допуска законните представители на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ или надлежно упълномощени от тях лица да присъстват без право на глас на заседанията на Общото събрание на акционерите на ЕМИТЕНТА, както и да му предоставя/т писмените материали по дневния ред на Общото събрание на акционерите при същите условия, относими към акционерите.

Чл. 6. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен да изплаща уговореното възнаграждение за осъществяваната от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ дейност в размера и при условията, уговорени в настоящия договор.

Чл. 7. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен надлежно и добросъвестно да упражнява всички други свои права и задължения в отношенията си с ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, съгласно уговореното в настоящия Договор, ТЗ и другите относими нормативни актове.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е овластен да предприема действия за защита на интересите на облигационерите по Емисията облигации, съобразно решенията на Общото събрание на облигационерите.

(2) В рамките на овластяването по ал. 1 ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ:

1. има право да участва в Общото събрание на акционерите на ЕМИТЕНТА без право на глас и да получава информация от ЕМИТЕНТА по въпросите от дневния ред при същите условия както акционерите;
2. се задължава да свиква Общо събрание на облигационерите чрез покана, обявена в търговския регистър при условията на ТЗ;
3. има право да получава книга на облигационерите по Емисията облигации;
4. се задължава да предоставя на ЕМИТЕНТА решенията на Общото събрание на облигационерите и да изисква разглеждането им от страна на Общото събрание на акционерите на ЕМИТЕНТА, когато е относимо;
5. има право да получава информация от ЕМИТЕНТА по всякакви въпроси, отнасящи се до спазването на условията по Емисията облигации и правата на облигационерите, включително, но не само:
 - а) относно наличието на предложение за изменение на предмета на дейност, вида или преобразуването на ЕМИТЕНТА;
 - б) предложение за издаване на нова емисия привилегировани облигации;
6. има право и задължение да извършва други действия в защита на общите интереси на облигационерите по Емисията облигации в съответствие с изискванията на ТЗ и другите относими нормативни актове.

Чл. 9. (1) В съответствие с чл. 214, ал. 3 от ТЗ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен да свика заседание на Общото събрание на облигационерите, в случай че получи уведомление от ЕМИТЕНТА за:

1. предложение за изменение на предмета на дейност, вида или преобразуването на ЕМИТЕНТА;
2. предложение за издаване на нова емисия привилегировани облигации.

(2) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ свиква Общо събрание на облигационерите чрез покана, обявена в търговския регистър по партидата на ЕМИТЕНТА поне 10 дни преди датата, за която е насрочено Общото събрание на облигационерите.

Чл. 10. В случай на предявено пред него искане в писмена форма от лице, което се легитимира като притежател на облигации от Емисията облигации, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен да му предостави всяка информация относно Емисията облигации и/или ЕМИТЕНТА, с която разполага или която е придобил при упражняването на функциите му.

IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) За осъществяваната от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ дейност по настоящия Договор, ЕМИТЕНТЪТ се задължава да му заплаща годишно възнаграждение в размер на 2 500.00 (две хиляди и петстотин) лева без ДДС за всяка година от срока на Емисията облигации.

(2) Възнаграждението се заплаща до 31 януари на всяка година, за която се отнася плащането. За 2024 г. ЕМИТЕНТЪТ дължи на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ възнаграждение, изчислено пропорционално на посоченото в ал. 1 в зависимост от оставащото време до 31.12.2024 г., платимо в срок от 3 (три) работни дни от подписването на настоящия Договор. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ издава фактура за съответното плащане.

(3) Възнаграждението се заплаща в лева с банков превод по сметка на Представителя в Алианц Банк България АД с IBAN: BG30BUIN95611000057553, BIC Код: BUINBGSF.

(4) При забава на плащане на сума, дължима по настоящия раздел, ЕМИТЕНТЪТ дължи законна лихва за забава.

Чл. 12. (1) Страните се съгласяват, че възнаграждението на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, дължимо по настоящия Договор е само и единствено за извършването на действията, изрично посочени в него. За извършването на други дейности, необхванати от предмета на Договора, Страните могат да сключат Допълнително споразумение, в което договарят обхвата на дейностите и дължимото възнаграждение.

(2) Независимо от уговореното в предходната алинея, Страните се споразумяват изрично, че ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ няма каквито и да било задължения за заплащане на държавни или други такси, комисионни или извършване на други разходи.

V. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

Чл. 13. С подписването на настоящия Договор и към датата на сключването му ЕМИТЕНТЪТ и ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ декларират, че, доколкото им е известно:

1. не са налице ограничения за осъществяването на функцията ПРЕДСТАВИТЕЛ по Емисията облигации, посочени в чл. 210, ал. 1 от ТЗ;
2. спрямо която и да е от двете Страни по настоящия договор не е образувано производство по ликвидация или несъстоятелност и не са налице други обстоятелства, които да възпрепятстват която и да е от страните да изпълнява надлежно задълженията си по настоящия Договор;
3. сключването и изпълнението на настоящия Договор няма да има за резултат неизпълнение/нарушение на задължения, поети по друг договор, нито да съставлява нарушение на нормативноустановени задължения на която и да е от страните.

VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от Страните и действието му продължава до пълното и окончателно погасяване на задълженията на ЕМИТЕНТА по Емисията облигации.

Чл. 15. Настоящият Договор може да бъде изменян с писмено споразумение между страните и при спазване разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 16. (1) Всяка една от Страните може да прекрати този договор с едномесечно писмено предизвестие до другата страна.

(2) При прекратяване на договора, платените от ЕМИТЕНТА суми по договора не подлежат на връщане.

(3) При подаване на предизвестие по ал. 1 от страна на ЕМИТЕНТА, последният дължи на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ плащане на сумата по чл. 11 за съответната година, в която изтича предизвестieto.



(4) При неплащане от страна на ЕМИТЕНТА на дължима сума на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по настоящия договор, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, като даде на ЕМИТЕНТА подходящ срок за плащане с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален. В този случай ЕМИТЕНТЪТ се задължава в указания от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ срок да посочи нов Представител на облигационерите.

Чл. 17. Ако някоя клауза от този договор бъде обявена за недействителна или неприложима, това няма да води до недействителност или неприложимост на целия договор.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 18. (1) Всички уведомления, съобщения и каквато и да било друга писмена информация до Облигационерите по Емисията ще се считат за валидно връчени (съответно получени от страна на облигационерите), ако са изпратени на адресите им, посочени в книгата на облигационерите.

(2) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи отговорност в случай че уведомленията, съобщенията и информацията по предходната алинея не са получени своевременно от даден Облигационер поради промяна в адреса му, която не е била надлежно отразена в книгата на облигационерите.

Чл. 19. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

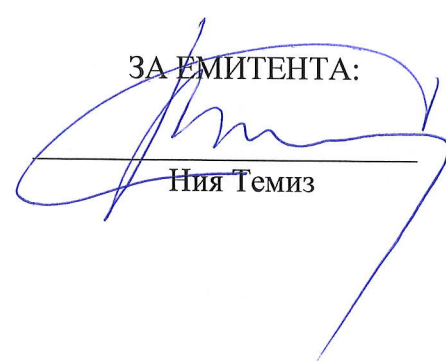
Настоящият Договор се изготви и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ:


Теодора Якимова-Дренска


Валентина Гончева

ЗА ЕМИТЕНТА:


Ния Темиз