

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100021224 , издадена от „Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мими Балканска“ № 132, представлявано от Муса Хюсеин Молла. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 19.12.2022 г., застрахователната полица се сключва в полза на „Юг Маркет“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100021224 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мими Балканска“ № 132, представлявано от Муса Хюсеин Молла, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100021224 , в размер на 40 000 000 лева (четиридесет милиона лева), разпределени в 40 000 (четиридесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахования „Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	50 850 419.12 лева (петдесет милиона осемстотин и петдесет хиляди четиристотин и деветнадесет и 0.12 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 40 000 000 лева (четиридесет милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 10 850 419.12 лева (десет милиона осемстотин и петдесет хиляди четиристотин и деветнадесет и 0.12 лева).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 19.12.2022 г. Край: 23.59 лв. на 02.02.2032 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	1 377 126.05 лв. (един милион триста седемдесет и седем хиляди сто двадесет и шест и 0.05 лева)
ЗДЗП 2%:	27 542.52 лв. (двадесет и седем хиляди петстотин четиридесет и два и 0.52 лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	1 404 668.57 лв. (един милион четиристотин и четири хиляди шестстотин шестдесет и осем и 0.57 лева)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 19 (деветнадесет) вноски (две тримесечни и седемнадесет шестмесечни), като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия 6 месечен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.

Вноските са както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	19-12-2022	51 001.99 лв.	1 020.04 лв.	52 022.03 лв.
2	19-03-2023	51 002.00 лв.	1 020.04 лв.	52 022.04 лв.
3	19-06-2023	102 015.01 лв.	2 040.30 лв.	104 055.31 лв.
4	19-12-2023	102 009.50 лв.	2 040.19 лв.	104 049.69 лв.
5	19-06-2024	102 009.50 лв.	2 040.19 лв.	104 049.69 лв.
6	19-12-2024	102 003.99 лв.	2 040.08 лв.	104 044.07 лв.
7	19-06-2025	102 015.01 лв.	2 040.30 лв.	104 055.31 лв.
8	19-12-2025	102 003.99 лв.	2 040.08 лв.	104 044.07 лв.
9	19-06-2026	102 015.01 лв.	2 040.30 лв.	104 055.31 лв.
10	19-12-2026	102 003.99 лв.	2 040.08 лв.	104 044.07 лв.
11	19-06-2027	91 813.50 лв.	1 836.27 лв.	93 649.78 лв.
12	19-12-2027	81 607.60 лв.	1 632.15 лв.	83 239.75 лв.
13	19-06-2028	71 406.65 лв.	1 428.13 лв.	72 834.78 лв.
14	19-12-2028	61 202.40 лв.	1 224.05 лв.	62 426.44 лв.
15	19-06-2029	51 007.50 лв.	1 020.15 лв.	52 027.65 лв.
16	19-12-2029	40 801.60 лв.	816.03 лв.	41 617.63 лв.
17	19-06-2030	30 604.50 лв.	612.09 лв.	31 216.59 лв.
18	19-12-2030	20 400.80 лв.	408.02 лв.	20 808.81 лв.
19	19-06-2031	10 201.50 лв.	204.03 лв.	10 405.53 лв.

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 14.12.2022 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,5%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,5% и няма да бъде по-висок от 6,5%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.

2. **Застрахователят (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисия единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застрахователят (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.

3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.

4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код **BG2100021224**, с опция за последващо публично предлагане.

5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.

6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.

7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застрахователят (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.

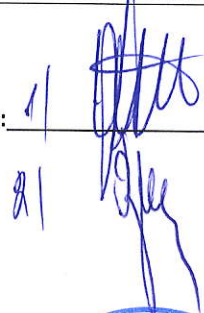
8. **Довереникът на облигационерите** има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от **Застрахователя** във връзка с настъпили застрахователни събития.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 15.00 ч на 19.12.2022 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на „Кей Би Агропродъктс“ ЕООД - ЕСК на „Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:




ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:







ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА И ПОНЯТИЯ

Чл.1. „ЗАД Армеец“ АД, наричано навсякъде по-нататък Застраховател и срещу застрахователна премия, застрахова финансови загуби на облигационери, в резултат на покрити по застраховката рискове.

Чл.2. Предмет на застрахователното покритие са вземания от предвидените в Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон плащания по главница и редовно начислявани лихви по емисии на облигации, издадени и разпространени, съобразно действащото българско законодателство.

Чл.3. Настоящите общи условия, застрахователна полица и всички допълнителни споразумения към тях, предложението за застраховане и всички приложени документи и декларации представляват единен застрахователен договор и се разглеждат заедно. Всички термини и понятия, дефинирани в тези Общи условия имат едно и също значение и се прилагат еднакво към целия застрахователен договор.

Чл.4. Основни понятия:

- (1) ОБЛИГАЦИЯ е ценна книга, редовно емитирана и приета от Облигационерите в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България и включва главница и редовно начислявани лихви или други форми на доходност, които са предвидени при нейното емитиране.
- (2) ЕМИТЕНТ (ЗАСТРАХОВАЩ) е търговско дружество, което емитира облигации, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.
- (3) ОБЛИГАЦИОНЕР (ЗАСТРАХОВАН) е всяко лице, което законосъобразно е придобило права върху емитираните облигации и/или плодовете от тяхното държане. ОБЛИГАЦИОНЕР може да бъде и чужда държава, държавен орган или държавна организация.
- (4) ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ е банка или инвестиционен посредник, отговарящи на условията на чл. 100г. от ЗППЦК.
- (5) РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА) е размера на задължението на застрахователя по застраховката и представлява главница, част от главницата, лихви или друг доход, свързан с емисията или част от нея. За това задължение Застрахователят може да бъде ангажиран да извърши обезщетително плащане.
- (6) ПЛАЩАНИЯ са схемата или схемите за погасяване на главница и лихви или други доходи, предвидени в облигационната емисия. Плащане по смисъла на настоящите Общи условия не представлява дисконтираната продажба на облигации от Облигационерите към трети лица.
- (7) ПАДЕЖ е денят, до който Емитентът следва да извърши дължимо плащане към Облигационерите съобразно предвиденото в условията на облигационната емисия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл.5. Покрит риск може да бъде всяка една от долупосочените причини за спиране на дължимите погасителни плащания по облигационен заем по отделно:

1. Банкрут в смисъл на изпадане на емитента в неплатежоспособност и невъзможност да изпълни задълженията си за плащане по облигационната емисия;
2. Ускоряване изпълнението на облигационните задължения в смисъл неизпълнение на други задължения на емитента, които водят до предсрочна изискуемост на дължимо плащане по облигационната емисия;
3. Изпадане на емитента в несъстоятелност;
4. Неплащане на падеж в смисъл, на пропуск на дължимо плащане на неговия падеж без да са налице други основания за плащане на част или на цялата емисия;
5. Отхвърляне на облигационното задължение или Мораториум върху облигационните плащания – емитентът отхвърля задължението си да плаща, позовавайки се на променени икономически регулации, които не му позволяват да извърши плащане или е обявен мораториум върху плащанията по такъв вид задължения;
6. Преструктуриране в смисъл на влошаване на първоначалните параметри на облигационната емисия в т.ч., но не ограничено от намаляване на кредитния рейтинг на емисията, промяна на плана за изплащане на дохода от емисията и др. подобни.

Чл.6. По настоящата полица Застрахователят поема безусловно задължение за целия срок на застрахователния договор.

Чл.7. (1) Застрахователният договор е сключен въз основа на заявление-въпросник по образец на застрахователя. В заявлението - въпросник Застрахователят и Застрахованият са длъжни да посочат всички обстоятелства, които са им известни или при положена дължима грижа са могли да им бъдат известни и имат значение за оценката на размера и естеството на риска при сключване на застрахователния договор.

Чл.8. При промяна на естеството и размера на риска по облигационната емисия, Застрахователят има право да преразгледа условията по полицата, включително да преизчисли начислената застрахователна премия.

Чл.9. (1) Рисквата експозиция и периодът на нейната валидност са определени от Застрахователя въз основа на заявлението-въпросник и Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон.

(2) Повишаване на рисквата експозиция.

Емитентът има право в писмен вид да поиска повишаване на рисквата експозиция, като към искането се прилага актуализиран погасителен план. Застрахователят разглежда молбата и по своя преценка предлага условия за договаряне на новата рисквата експозиция, като е длъжен писмено да уведоми Емитента за своето решение.

(3) Удължаване на срока/падежа на емисията.

Емитентът има право в писмен вид да поиска удължаване на срока/падежа на емисията, като към искането се прилага актуализиран погасителен план. Застрахователят разглежда молбата и по своя преценка предлага условия за договаряне на новия срок/падежа на емисията, като е длъжен писмено да уведоми Емитента за своето решение.

Чл. 10. Застрахователят си запазва правото да извършва проверки с цел установяване текущото състояние на емисията и плащанията по нея и/или да изисква от Довереника, респективно от Облигационера всякаква информация, която последният е разумно да се очаква, че притежава относно финансовото състояние на емитента.

Чл.11. Покрити са плащания, които влизат в обхвата на периода посочен като начало и край на застрахователната полица, при условие, че е налице пълно или частично плащане на застрахователната премия, като Застрахователят поема безусловно задължение за целия срок на застрахователния договор без значение дали премията е заплатена изцяло.

Прекратяване на Полицата

Чл.12. Полицата се прекратява в случаите предвидени в Кодекса за застраховането.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЛИГАЦИОНЕРА, В Т.Ч. ДОВЕРЕНИКА НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПРИ ВЪЗМОЖНО ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

Уведомяване за застрахователно събитие

Чл.13. Довереникът на облигационерите е длъжен да действа с грижата на добър търговец с оглед предотвратяване и ограничаване на възможността за настъпване на застрахователно събитие, като съгласува действията си със Застрахователя и изпълнява дадените от него указания.

Чл.14. (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в 7-дневен срок от датата на неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.

(2) Довереникът на облигационерите е длъжен при забавяне на плащане:

1. Да извърши всички необходими действия за получаване на плащането или за получаване на недвусмислено доказателство, че плащане няма да се извърши;
2. Да предприеме всички правни и фактически действия, необходими за получаване на просрочените плащания;
3. Да вземе всички необходими мерки, за да запази правата си срещу емитента, неговите гаранتي или други лица.

(3) След получаване на информация за очаквано застрахователно събитие, Застрахователят, с разрешението на Довереника на облигационерите, може да предприеме действия с оглед предотвратяване или ограничаване размера на щетата. Довереникът на облигационерите е длъжен да съдейства на Застрахователя като му предостави всички права, необходими за предприемане на съответните действия по уреждането на просрочените плащания.

Разходи за предотвратяване и ограничаване на вредите

Чл.15. Застрахователят обезщетява застрахования отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са останали безрезултатни. В този случай застрахователят може да бъде задължаван и над застрахователната сума, когато разходите са били направени в изпълнение на неговите указания.

НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ И УРЕЖДАНЕ НА ЩЕТИ

Дата на настъпване на застрахователното събитие

Чл.16. За дата на настъпване на застрахователното събитие, възникнало в резултат на сбъдването на покрит риск се счита настъпване на някое от събитията и основанията в Чл.5. и спиране на плащанията въз основа на тях.

Предявяване на претенция за застрахователно обезщетение

Чл.17. (1) При настъпване на застрахователно събитие Довереникът на облигационерите е длъжен:

1. В едномесечен срок от настъпването му и след получаване на указания от облигационерите, да предяви писмена застрахователна претенция за изплащане на застрахователно обезщетение.
2. Да представи всички необходими и отнасящи се до уреждането на претенцията документи, изискани по преценка на Застрахователя.
3. Да осигури достъп на Застрахователя или упълномощен от него представител до всички архиви, счетоводни документи, доказателства и друга информация относно предявената претенция за щета и да сътрудничи на Застрахователя за изясняване на причините, довели до тази щета.
4. Да изброи изчерпателно всички права, гаранции и други обезпечения, свързани с облигационната емисия.
5. Да осигури правилното упражняване на всички права, гаранции и други обезпечения срещу трети лица като представи навреме всички притежавани документи и изпълни всички правни и фактически действия за осъществяване правата срещу трети лица.
6. Да посочи в писмена форма мерките, предприети с цел предотвратяване или ограничаване размера на щетата.
7. Да реализира всички обезпечения по емисията с оглед удовлетворяване на своите вземания като води строга отчетност за всички суми, които са или ще бъдат получени от тази реализация. Тези суми се приспадат от сумата на дължимото обезпечение.

(2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен:

1. Да констатира дали настъпилото събитие е в резултат на сбъдването на покрит по застрахователната полица риск;
2. Да констатира точния размер на претърпените загуби и вреди от настъпилото застрахователно събитие;
3. В 15-дневен срок след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Застрахователно обезщетение

Чл.18. Застрахователното обезщетение е до размера на определената в полицата експозиция и не може да я надхвърля. Застрахователят се задължава при настъпване на застрахователното събитие в резултат на сбъдане на покритите по полицата рискове да обезщети Довереника на облигационерите до размера на признатата вреда в рамките на уговорената в полицата рискова експозиция.

Чл.19. Застрахователното обезщетение се изчислява във валутата на облигационната емисия.

Чл.20. В случай, че след изтичане на 6 месеца от настъпване на застрахователното събитие размерът на щетата не може да бъде определен или има спор по изпълнението на облигационната емисия, Застрахователят може да изплати предварително обезщетение в определен от него размер. Когато окончателно определеният размер на щетата е по-нисък от предварително изплатеното обезщетение, Довереника на облигационерите е длъжен да върне разликата в 15-дневен срок. От своя страна при изплатено по-ниско обезщетение Застрахователят се задължава в 15-дневен срок да доплати разликата на Довереника, респективно на Облигационерите.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ВСТЪПВАНЕ

Прехвърляне на правата по Полицата

Чл.21. При сключване на полицата, както и по всяко време на нейното действие, Застрахованият и Застрахователят, със съгласието на Застрахователя, могат да определят трето ползващо се лице по нея. Прехвърлянето на правата по полицата, не освобождават Застрахования и Застрахователя от задълженията им по същата.

Встъпване в правата на Облигационерите

Чл.22. (1) Ако Застрахователят встъпи в погасителния план по облигационната емисия той встъпва и в правата на Облигационерите срещу Емитента до размера на изплатеното обезщетение.
(2) Довереникът, респективно Облигационерите са длъжни да вземат всички необходими мерки за запазване на правата си срещу Емитента, неговите гаранتي или други трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на тези права.

ПОДСЪДНОСТ, ДАВНОСТ И ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.23. Правата на страните по полицата се погасяват след изтичане на три години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

Чл.24. Възникналите спорове между страните по застрахователната полица ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на гражданското законодателство на Република България.

Чл.25. Страните по застрахователната полица се задължават да пазят в тайна сведенията и фактите, които са им станали известни, в качеството им на Застраховател, Застрахован и Застраховаш.

ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл.26. Съгласно чл. 100а, ал. 2 от ЗППЦК ако след изтичане на шест месеца от емитирането на облигационната емисия облигациите не са допуснати до търговия на регулиран пазар на ценни книжа, Емитентът е длъжен да изкупи по искане на облигационер облигациите по емисионна стойност в 7-дневен срок от получаване на искането.

Чл.27. Застрахователният договор може да бъде променян с допълнителни споразумения между страните.

Чл.28. Всички изменения и допълнения към Застрахователния договор се правят по взаимно съгласие между Застрахователя, Застрахователя и Застрахования в писмена форма.

Настоящите Общи условия са приети с Решение на Управителния съвет на ЗАД "Армеец" - Протокол № 148 от 29.06.2018 г., изменени и допълнени с Протокол № 107 от 10.05.2022 г. и са в сила от 10.05.2022 г.

ДОБАВЪК № 1

Към

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 22 100 1404 0000955187/19.12.2022 г.

Днес 04.07.2023 г. в град София,

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев - **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**

„КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ“ ЕАД, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мими Балканска“ No 132, представлявано от Муса Хюсеин Молла – **ЗАСТРАХОВАЩ**

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска и Валентина Динева Тончева - прокурист- **ЗАСТРАХОВАН**

се договаря актуализиране на погасителния план по емисията и дължимата застрахователна премия. На основание Раздел „Други условия“, чл. 1 от застрахователната полица, Довереникът на облигационерите по емисията е изпратил уведомление до Застрахователя със справка за размера на лихвеното плащане с падеж 19.12.2023 г., калкулирано при EURIBOR + 3.790 към 15.06.2023 г. Така определеният лихвен процент се използва за актуализиране на рисковата експозиция (застрахователна сума) по полицата към 19.12.2023 г. от 50 850 419.12 лв. на 54 028 336.99 лв., а погасителният план по емисията се изменя, както следва:

№ на лихвените плащания	Дата (ден, месец, година)	Дни в периода	Общ размер на лихвено плащане	Погашения на главница (обща сума)	Погашения по лихви и главница	Остатък по главницата
1	19-06-2023	182	801 597.81 лв.		801 597.81 лв.	40 000 000.00 лв.
2	19-12-2023	183	1 060 898.63 лв.		1 060 898.63 лв.	40 000 000.00 лв.
3	19-06-2024	183	1 058 000.00 лв.		1 058 000.00 лв.	40 000 000.00 лв.
4	19-12-2024	183	1 058 000.00 лв.		1 058 000.00 лв.	40 000 000.00 лв.
5	19-06-2025	182	1 055 101.37 лв.		1 055 101.37 лв.	40 000 000.00 лв.
6	19-12-2025	183	1 060 898.63 лв.		1 060 898.63 лв.	40 000 000.00 лв.
7	19-06-2026	182	1 055 101.37 лв.		1 055 101.37 лв.	40 000 000.00 лв.
8	19-12-2026	183	1 060 898.63 лв.		1 060 898.63 лв.	40 000 000.00 лв.
9	19-06-2027	182	1 055 101.37 лв.	4 000 000.00 лв.	5 055 101.37 лв.	36 000 000.00 лв.
10	19-12-2027	183	954 808.77 лв.	4 000 000.00 лв.	4 954 808.77 лв.	32 000 000.00 лв.
11	19-06-2028	183	846 400.00 лв.	4 000 000.00 лв.	4 846 400.00 лв.	28 000 000.00 лв.
12	19-12-2028	183	740 600.00 лв.	4 000 000.00 лв.	4 740 600.00 лв.	24 000 000.00 лв.
13	19-06-2029	182	633 060.82 лв.	4 000 000.00 лв.	4 633 060.82 лв.	20 000 000.00 лв.
14	19-12-2029	183	530 449.32 лв.	4 000 000.00 лв.	4 530 449.32 лв.	16 000 000.00 лв.
15	19-06-2030	182	422 040.55 лв.	4 000 000.00 лв.	4 422 040.55 лв.	12 000 000.00 лв.
16	19-12-2030	183	318 269.59 лв.	4 000 000.00 лв.	4 318 269.59 лв.	8 000 000.00 лв.
17	19-06-2031	182	211 020.27 лв.	4 000 000.00 лв.	4 211 020.27 лв.	4 000 000.00 лв.
18	19-12-2031	183	106 089.86 лв.	4 000 000.00 лв.	4 106 089.86 лв.	0.00 лв.

Във връзка с фиксирания размер на лихвеното плащане по емисията с падеж 19.12.2023 г. и актуализирания погасителен план съгласно таблицата по-горе, Застрахователят начислява допълнителна премия, както следва:

Застрахователна премия: 7944.79 лв.

2% ДЗП: 158.90 лв.

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА ЗА ДОПЛАЩАНЕ: 8103.70 лв. (словом: осем хиляди сто и три и 0,70 лева), дължима в срок до 07.07.2023 г., по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

За крайна дата на валидност на полицата се счита 23.59 ч. на 02.02.2032 г.

Всички останали условия, неизменени изрично с настоящия Добавък №1 към застрахователна полица № 22 100 1404 0000955187/19.12.2022 г., остават непроменени.

Настоящият Добавък № 1 е издаден в три еднообразни екземпляра за всяка една от страните.

ЗАСТРАХОВАН:
"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД



ЗАСТРАХОВАЩ:
„КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ“ ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:
ЗАОД "АРМЕЕЦ" АД



ДОБАВЪК № 2

Към

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 22 100 1404 0000955187/19.12.2022 г.

Днес 17.07.2023 г. в град София,

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Мирюлюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев – ЗАСТРАХОВАТЕЛ

„КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ“ ЕАД, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мими Балканска“ № 132, представлявано от Муса Хюсеин Молла - ЗАСТРАХОВАЩ

и

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист - ЗАСТРАХОВАН

На основание писмо Изх. № РГ-05-1731-1 от 30.06.2023 г. на КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР, страните по застрахователната полица приемат следните промени:

1. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:

Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.

2. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:

Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

3. Всички останали условия, неизменени изрично с настоящия Добавък № 2 към застрахователна полица № 22 100 1404 0000955187/19.12.2022 г., остават непроменени.

4. Настоящият Добавък № 2 е издаден в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗАСТРАХОВАН: 

"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: 
ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

ЗАСТРАХОВАЩ: 
„КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ“ ЕАД

